

CLID No. \_\_\_\_\_ સભાસદ નંબર \_\_\_\_\_ મો.નંબર \_\_\_\_\_

## ધી કપડવંજ પીપલ્સ કો. ઓ. બેન્ક લિમિટેડ, કપડવંજ.

અરજદારનું નામ : \_\_\_\_\_  
પાર્ટનર/પ્રોપ્રાઈટશ્રી, \_\_\_\_\_  
સરનામું : \_\_\_\_\_  
ફોન નં. \_\_\_\_\_

પાસપોર્ટ  
સાઈઝ  
ફોટો

### પ્રોપટી મોર્ગેજ સામે લોન/ઓવરડ્રાફ્ટ

ચેરમેન સાહેબ,  
ધી કપડવંજ પીપલ્સ કો.ઓ. બેન્ક લિ.  
કપડવંજ.

સવિનય હું નીચે સહી કરનાર નામે શ્રી \_\_\_\_\_  
ઉંમર \_\_\_\_\_ ધંધો \_\_\_\_\_ રહેવાસી \_\_\_\_\_ ધી કપડવંજ પીપલ્સ કો. ઓ. બેન્ક લિ.  
કપડવંજનો સભાસદ છું મારી અરજ છે કે, મારે નીચે જણાવ્યા મુજબની મિલકત સદર બેંકમાં સાનગીરો રાખી  
રૂ. \_\_\_\_\_ અંકે રૂપિયા \_\_\_\_\_ કર્જ \_\_\_\_\_ મુદત  
સારૂ જોઈએ છે. બેંક જ્યારે માગે ત્યારે વ્યાજ સાથે પરત કરવાની રીતે અને જણાવેલી મુદત કરતાં મોડા નહીં એ રીતે વ્યાજે  
આપવાની અરજ કરીએ છીએ. તો આપવા મહેરબાની કરશો.

પાન કાર્ડ નંબર \_\_\_\_\_ ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ નંબર \_\_\_\_\_  
રેશનીંગ કાર્ડ નંબર / આધાર કાર્ડ નં. \_\_\_\_\_  
ઈલેકશન કાર્ડ નંબર \_\_\_\_\_  
ફોન નંબર (ઓફીસ/રહેઠાણ) : \_\_\_\_\_

(૧) નાણાં લેવાનું કારણ

૧. મિલકતનું વર્ણન :-

(અ) કપડવંજ ગામમાં \_\_\_\_\_ જિલ્લામાં \_\_\_\_\_  
નગરપાલિકા નંબર \_\_\_\_\_ સર્વે નંબર \_\_\_\_\_ સનદ નંબર \_\_\_\_\_  
કક્કડા નંબર \_\_\_\_\_ થી નોંધાયેલ છે.

(બ) માપ :-  
લંબાઈ \_\_\_\_\_ પહોળાઈ \_\_\_\_\_ ચોરસફુટ \_\_\_\_\_  
બાંધણીનો પ્રકાર \_\_\_\_\_ મજલા \_\_\_\_\_

૨. આ કરજ માટે હું નીચે દર્શાવેલ સદગૃહસ્થોને જામીન તરીકે આપું છું તેઓ બેંકના સભાસદ છે અને તેમને આ કરજ માટે સમંતિ આપી છે.

નામ	ધંધો	ઠેકાણું
૧. _____		
૨. _____		
૩. _____		

૩. હું નીચેની સહકારી મંડળી / બેંકમાં સભાસદ છું / સભાસદ નથી અને ત્યાંથી કર્જ લીધેલું છે / નથી.
૧. \_\_\_\_\_ ૨. \_\_\_\_\_
૪. મેં બીજી સહકારી મંડળી, બેંકમાં બીજા ઈસમોની જામીન તરીકે જવાબદારી લીધેલી છે / નથી તેમજ ધીરાણ લીધેલ નથી કે ધીરાણ લઈશ નહીં.
૫. મેં બેંકના હાલ હસ્તી ધરાવતા પેટા કાયદા અને કરજ સંબંધી નિયમો વાંચ્યા છે જે મને કબુલ મંજૂર છે અને હવે પછી તેમાં જે કાંઈ સુધારો / વધારો કે ફેરફાર થશે તે બધા જ નિયમો પાળવા હું બંધાઉં છું. વળી મારી અરજી પરથી મને કરજ આપવા સંબંધમાં બેંક જે કોઈપણ કરાર અને શરતો કરશે તે મને કબુલ મંજૂર છે.
૬. મિલકતની અંદાજે કિંમત રૂપિયા \_\_\_\_\_ અંકે રૂપિયા \_\_\_\_\_
- લીધેલા કર્જની ફંડ નિયમ પ્રમાણે દર માસે / ત્રિમાસિક / છમાસિક હપ્તાથી તથા વ્યાજ સાથે ભર્યા કરીશ તે જ પ્રમાણે વિમાનું પ્રિમીયમ અને નગરપાલિકા / મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સુધરાઈના તથા ઈતર જે વેરા હું ભરીશ.
૭. કર્જના હપ્તા નક્કી કરેલી મુદ્દતે હું નિયમિત ભરીશ કોઈપણ હપ્તો પડે તો બાકીની તમામ રકમ વ્યાજસહ એકીસાથે ગીરો મિલકતથી તથા મારી જાત વગેરે હરેક મિલકતથી વસુલ કરી લેવા બેંક મુખત્યાર છે. તેમ કરવામાં થતા તમામ ખર્ચની જવાબદારી મારે શીર છે.
૮. સદર મિલકત ઉપર ગીરોનો અન્ય વ્યક્તિગત / મંડળી / કેડીટ સોસાયટીનો બોજો છે / નથી કે ભવિષ્યમાં કરીશ નહીં.
૯. વેપાર / ધંધા / નોકરી કે અન્ય ધંધાની વિગત :
- ધંધાનો નોકરીનો પ્રકાર \_\_\_\_\_ વેપારનું / નોકરીનું સ્થળ \_\_\_\_\_
- માસિક / વાર્ષિક આવક \_\_\_\_\_ કુટુંબના વ્યક્તિની સંખ્યા \_\_\_\_\_
- કરજ ભરવા માટેનું સાધન \_\_\_\_\_
- વ્યાપાર સિવાય અન્ય વિગત : \_\_\_\_\_
૧૦. આ બેંકમાંથી લીધેલું અન્ય કર્જ / જામીનગીરીની વિગત :-
- અ. જાત જામીન પર \_\_\_\_\_ બ. હાઈપોથીકેશન ધીરાણ રૂા. \_\_\_\_\_
- ક. સોના-ચાંદીના દાગીના પર રૂા. \_\_\_\_\_ ક. અન્ય ધીરાણ રૂા. \_\_\_\_\_
૩. જામીનગીરી સ્વીકારેલ વિગત \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
૧૨. ઉપર જણાવેલી તમામ હકિકત હું પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જણાવું છું કે તે ખરી છે તેની ખાત્રી આપું છું. વિગત ખોટી હોવાના કારણે કે અન્ય કારણે બેંકને લાગે કે મને ધીરેલા નાણાં તુર્ત વસુલ લેવા જરૂરી છે તો બેંક માગે ત્યારે વ્યાજ સાથે તુર્ત વસુલ આપવા બંધાઉં છું. તેમ કરવામાં કસુર કરૂ તો મારી જાતની હરેક પ્રકારની મિલકતથી વસુલ લેવ બેંકને અધિકાર છે તે હું કબુલ કરૂં છું.
૧૩. મિલકતની માલીકી હક્કના પુરાવા માટે નીચે મુજબના દસ્તાવેજો રજૂ કરૂ છું / અને ધીરાણ મંજૂર થયા પછી જે દસ્તાવેજો રજૂ કરવાના રહેશે / કરી આપવાના રહેશે તે કરી આપીશ / રજૂ કરીશ.

(૧) મિલકત સનદ (૨) વેચાણ દસ્તાવેજ (૩) સીટી સર્વેની નકલ (૪) વડીલોપાર્જિત મિલકત હોય તો સર્વ ખાતાની જવાબની ખરી નકલ (૬) આકરણી પત્રકની નકલ (૭) ૭/૧૨નો ઉતારો (૮) એસ્ટીમેન્ટ (૯) બાંધકામનો નકશો (૧૦) સોસાયટીએ આપેલો બાંહેધરી કરાર / ઠરાવ (૧૧) બેન્કમાંથી કરજ લેવા માટે સોસાયટીની લેખીત પરવાનગીની લેખીત પરવાનગી ઠરાવ (૧૨) સોસાયટી પ્લોટ નંબર વહેંચણી સોસાયટી લખાણ (૧૩) સોસાયટીનું શેર સર્ટીફિકેટ

૧૪. મારા કરજના આધારરૂપ ઉપરોક્ત દર્શાવેલી મિલકત મારી પોતાની માલીકીની છે / માં સંયુક્ત કુટુંબના સભ્ય તરીકે \_\_\_\_\_ હિસ્સો ધરાવું છું. તેની વિશ્વાસપુર્વક ખાત્રી આપું છું અને મારા મંજૂર થયેલ સ્થાવર મિલકતના સામે કરજ માટે બેંકના લેણા ચાર્જ પેટે સોપું છું. તેમાં બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ બોજો રહેશે અને બેંકની સંમતિ વગર કોઈને ટ્રાન્સફર કરીશ નહીં.

કપડવંજ.

તા. \_\_\_\_\_

અરજદારની સહી

### જામીનોની વિગત

ક્રમ	વિગત	જામીનદાર-૧	જામીનદાર-૨	જામીનદાર-૩
૧.	પુરેપુરુ નામ			
૨.	ઉંમર વર્ષ			
૩.	સરનામું			
૪.	ધંધાની વિગત			
૫.	મિલકતની વિગત			
૬.	કુલ વાર્ષિક આવક			
૭.	અન્ય બેંકમાં જામીન થયાની વિગત			
૮.	સભાસદ નંબર			
૯.	શેરની રકમ			
૧૦.	પાનકાર્ડ			
૧૧.	આધાર કાર્ડ			
૧૨.	મોબાઈલ નંબર			

**(ઓફીસ ઉપયોગ માટે)**

હું / અમો નીચે સહી કરનાર આથી જાહેર કરું / કરીએ છું / છીએ

કે અરજદાર

આપની બેન્કમાંથી સ્થાવર મિલકત ઉપર / નવા બાંધકામ માટે / પ્રોપર્ટી મોર્ગેજ સામે લોન / ઓવર ડ્રાફ્ટ / એને મને અમાને જામીન તરીકે સંપદ કરેલો / કરેલા છે. તો હું અમો તેમના જામીન થવા કબુલ છું / છીએ અને તે અંગે જે કંઈ જવાબદારી આવશે તે લેવા ખુશી છું / છીએ તથા બેંકના નિયમોનુસાર મુજબ જે કંઈ કરાર કરી આપવાનો હશે કે બીજી વિધી કરવાની હશે તે કરવા આથી બંધાઉં છું / બંધાઈએ છીએ. સબબ મારી / અમારી સંમતિથી તેમણે માડું / અમાડું નામ જામીન તરીકે દર્શાવેલું છે તે મને / અમને કબુલ મંજૂર છે.

**જામીનદારની સહી**

કપડવંજ.

તા. \_\_\_\_\_

૧. \_\_\_\_\_

૨. \_\_\_\_\_

૩. \_\_\_\_\_

સભાસદ રજીસ્ટ્રર નંબર \_\_\_\_\_ ધારણ કરેલ શેરની સંખ્યા \_\_\_\_\_

અન્ય વિગત રિમાર્ક :-

લોન ઓફીસર / એકાઉન્ટન્ટ	મેનેજર
<b>સંચાલક મંડળની મંજૂરીની વિગત :-</b>	
૧. રૂ. _____ અંકે રૂપિયા _____	
સ્થાવર મિલકત ઉપર / સ્થાવર મિલકત બાંધવા માટે / ધંધામાં નાણાંની જરૂર હોવાથી _____ માસ માટે	
_____ રકમના વ્યાજના દરે રૂ. _____ માસિક/ત્રિમાસિક/છમાસિક/	
વાર્ષિક હપ્તાથી મંજૂર.	
મે.ક.ઠરાવ નંબર _____	મેનેજિંગ ડીરેક્ટર / ચેરમેન
તારીખ _____	મેનેજિંગ કમિટી
સંચાલક મંડળની તા. _____ ની મીટીંગના ઠરાવ નંબર _____ થી	
મંજૂર થયેલ ધિરાણ દસ્તાવેજ કરી કર્જ રૂ. _____ અંકે રૂપિયા _____	
તા. _____ ના રોજ બોન્ડ નંબર _____ થી આપવામાં આવ્યું છે.	
ગીરો દસ્તાવેજ અને માલિકીના ઈતર કાગળો તિજોરીમાં રાખ્યા છે.	

તા. \_\_\_\_\_ લોન ઓફીસર / એકાઉન્ટન્ટ \_\_\_\_\_ મેનેજર \_\_\_\_\_ મેનેજિંગ ડીરેક્ટર / ચેરમેન \_\_\_\_\_

# દી કપડવંજ પીપલ્સ કો. ઓ. બેન્ક લિમિટેડ, કપડવંજ.

દાણીવાડા, ગાંધીચોક, કપડવંજ-૩૮૭૬૨૦.

સ્થાવર મિલ્કત ઉપર લોન લેવા બાબતની અરજી ફોર્મ સાથે નીચે જણાવેલ કાગળપત્રો રજૂ કરવાના રહેશે.

- અ
૧. પ્રોપર્ટી કાર્ડ (મિલ્કત સીટી સર્વેમાં આવેલ હોય તો)
  ૨. પ્લોટ હિસ્સા (મિલ્કત માપણી થયેલી હોય અગર મિલ્કતનો હિસ્સા થયેલા હોય તો) નો નકશો
  ૩. પેઢીનામું (મિલ્કત વારસાઈથી પ્રાપ્ત કરેલ હોય તો)
  ૪. સીટી સર્વેમાં થયેલા જવાબની નકલો
  ૫. મિલ્કત અંગેના અસલ દસ્તાવેજો
  ૬. પ્લાનની ખરી નકલ
  ૭. રજા ચીટ્ટીની ખરી નકલ
  ૮. એસ્ટીમેટ ડીટેલ્સ
  ૯. પગાર સર્ટીફિકેટ
  ૧૦. અસલ સનદ
- બ
- ૧ ૭/૧૨ નો ઉતારો (કસ્બા તલાટી ઓફીસમાંથી) મિલ્કત રેવન્યુ સર્વેમાં આવેલી હોય તો
  - ૨ ગામનો નમુનો નં. ૬ નો ઉતારો (હક્કનું પત્રક)
  - ૩ ગામનો નમુનો નં. ૮ નો ઉતારો
  - ૪ એન.એ. પરવાનગીના હુકમની ખરી નકલ
  - ૫ મિલ્કતની ઈન્કવાયરી થયેલી હોય તો ઈન્કવાયરી રજીસ્ટરનો ઉતારો
- ક
- મિલ્કત કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટીમાં આવેલ હોય તો
- ૧ (બ) માં લખેલા તમામ કાગળ પત્રો
  - ૨ સોસાયટીએ વેચાણ લીધેલા જમીન વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ
  - ૩ સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ
  - ૪ સોસાયટીએ આપેલ શેર સર્ટીફિકેટ અસલ
  - ૫ સોસાયટીએ આપેલ પ્લોટ એલોટમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (ક્ષેત્રફળ પ્લોટ નંબર રે.સ.નં. સાથે)
  - ૬ સોસાયટીમાં સભ્ય દાખલ થયા બદલ સોસાયટીના ઠરાવ નકલ
  - ૭ સોસાયટીએ ગુજરાત હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ કો. ઓપરેટીવ અગર ઈતર પાસેથી કરજ લીધેલું નથી તેનું સર્ટીફિકેટ
  - ૮ સોસાયટીના મિલ્કતનું ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ
  - ૯ સોસાયટી પાસેથી પ્લોટ વેચાણ લીધેલો તે બદલ પૈસા ભરેલાની અસલ પાવતી
  - ૧૦ સદરહું બેન્કમાંથી કરજ લેવા બદલ સોસાયટીની પરવાનગી સર્ટીફિકેટ / ઠરાવની નકલ
  - ૧૧ પ્લોટનો સ્વતંત્ર નકશો (સેક્ટરી, પ્રમુખ તથા પ્લોટ હોલ્ડરના સહીવાળા)
  - ૧૨ સોસાયટીના પ્રમુખ તથા મંત્રીની નિમણુંક કરવામાં આવેલ હોય તો તે સોસાયટીના ઠરાવની નકલ
  - ૧૩ સોસાયટીના જમીનનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ બેન્કને તપાસમાં રજૂ કરવો
  - ૧૪ સોસાયટીના સભ્યજે સદરહું બેન્કમાંથી મકાન ઉપર કરજ લે તો સોસાયટી સદરહું સભ્યોનો પ્લોટ (બેન્કના તારણ આપેલા) બેન્કની લેખિત પરવાનગી સિવાય બીજાના નામ ઉપર તબદીલી કરશે નહી તે પ્રકારનું સર્ટીફિકેટ

# દી કપડવંજ પીપલ્સ કો. ઓ. બેન્ક લિમિટેડ, કપડવંજ.

દાણીવાડા, ગાંધીચોક, કપડવંજ-૩૮૭૬૨૦.

## ● સૂચના ●

૧. સદર અરજી સાથે અરજીમાં જણાવેલી મિલકત સંબંધીના માલિકી દર્શક કાગળો જેમ કે સનદ, વેચાણ દસ્તાવેજ, વેરા ભર્યાની છેલ્લી પાવર્તી, પ્રોપર્ટી રજીસ્ટરનો છેલ્લો દાખલો અથવા ૭/૧૨નો છેલ્લો ઉતારો વહેંચણ લેખ, બક્ષીસ લેખ વિગેરે કાગળો રજૂ કરો.
૨. સભાસદનું મકાન કપડવંજ નગરપાલિકાની હદમાં હોવું જોઈએ.
૩. અધુરી વિગતો વાળો પ્રોપર્ટી રજીસ્ટરનો દાખલો તેમજ તેને લગતી અધુરી અન્ય વિગત ધ્યાનમાં લેવામાં આવતી નથી માટે દરેક એન્ટ્રીની વિગત દર્શાવતો દાખલો અને જવાબોની નકલો રજૂ કરવી.
૪. ફોર્મમાં અનુક્રમ નંબર-૧ની વિગત ભરેલ નહી હોય અગર અરજીમાં અધુરી વિગત ભરેલી હશે તો અરજી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
૫. મકાન બાંધવા માટે લોન જોઈતી હોય તો ઉપર (૧) માં જણાવેલ કાગળો ઉપરાંત મકાનનો સુધરાઈમાંથી મંજૂર થયેલ નુકશાની નકલ, રજાચીટ્ટીની નકલ, તથા ખર્ચના એસ્ટીમેન્ટ વિગેરે કાગળો રજૂ કરો.
૬. બેન્કે ફોર્મમાં જણાવેલ તમામ જોઈતા કાગળો / અસલ દસ્તાવેજો તેમજ બેન્કને માન્ય હોય તેવા એક / બે / ત્રણ જામીનદાર / જે સભાસદ હોય / તે આપવાના રહેશે.
૭. સભાસદોએ બેન્કમાંથી લીધેલ અન્ય ધિરાણનો વ્યવહાર નિયમિત હોવો જોઈએ. અનિયમિત વ્યવહારવાળા સભાસદોની કર્જ અરજીઓ ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
૮. કયા કારણ માટે લોન જોઈએ છે તે હકિકત પણ બરોબર ભરો. ખોટું કારણ દર્શાવી લોન માંગણી કરી હશે તો અરજી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
૯. જે મિલકત તારણમાં આપવાની હોય તે મિલકતની પુરેપુરી વિગત બરોબર લખો તથા સેન્સર નંબર બરાબર લખવાનું રાખો.
૧૦. હાઉસીંગ સોસાયટીના સભાસદો માટે ધિરાણ અંગે તે સભાસદ બેન્કનો / સોસાયટીના સભાસદ હોવો જોઈએ અને અરજી ફોર્મમાં જણાવેલ તમામ પુરાવો રજૂ કરવાના રહેશે.
૧૧. બેન્કના હાલના પેટા નિયમો / ધિરાણના નિયમો છે તેમજ હવે પછીથી જે અમલમાં આવે તેને માન્ય રાખવા પડશે.
૧૨. લોનના હપ્તા / વ્યાજ તેમજ બેન્ક સાથેનો વ્યવહાર નિયમિત રાખવો પડશે.
૧૩. દર માસે વ્યાજ ખાતામાં ઉધારવામાં આવશે અને તે નિયમિત ભરવાનું રહેશે, નહિ તો વ્યાજ ઉપર વ્યાજ ગણાશે.
૧૪. વ્યાજના દર વખતો વખત રીઝર્વ બેન્કે આપેલ આદેશ મુજબનો રહેશે.
૧૫. કર્જ અરજીના મંજૂર થવાનું કારણ આપવા બેન્ક બંધાયેલ નથી.